



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI SAN GREGORIO MAGNO – RICIGLIANO - LAVIANO

ai sensi dell'articolo 33 del D.lgs. 12/4/2006, n. 163 e s.m.i.
tra i Comuni di San Gregorio Magno (SA), Ricigliano (SA) e Laviano (SA)

Prot. N° 5037 del 24.12.2014

**Egr. Ing.
Farid El Ghorayeb
Via Via del Centenario
84091 Battipaglia (SA)**

Racc. A.R.

Oggetto: **INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA** PER L'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E CORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE ADIBITO A CASA COMUNALE ai sensi art. 91 comma 2 del D. Lgs 12/04-2006, n. 163 e secondo le procedure indicate nell'art. 57 comma 6 dello stesso D. Lgs. n. 163/06 nonché dell'art. 267, comma 2 e comma 8 del DPR 207/2010
Importo complessivo del corrispettivo posto a base di gara € 61.500,00 oltre compenso per INARCASSA ed IVA.
C.I.G. 6052290BB2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

VISTA la propria Determinazione a contrattare n. 280 del 17.11.2014 per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori e contabilità e ordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la **Realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'immobile adibito a casa comunale**

CONSIDERATO che l'incarico sarà affidato secondo quanto previsto dall'art. 91, 2° comma, del D. Lgs n. 163/06 e pertanto secondo la **procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 57, 6° comma**, dello stesso codice, con invito a formulare offerta esteso ad almeno 5 soggetti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Quanto sopra premesso, con la presente codesto professionista viene formalmente invitato a presentare offerta ai sensi dell'art. 91, 2° comma, del D.Lgs. n.163/06 secondo le procedure indicate all'art. 57, 6° comma, dello stesso D. Lgs n. 163/06, per la partecipazione alla procedura indetta per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'immobile adibito a casa comunale

A tal fine si precisa quanto segue.

Capitolo I – Definizione dell'incarico

1. Oggetto dell'incarico

Lavori di riqualificazione energetica dell'immobile adibito a casa comunale .

Importo stimato dei lavori € 884.789,15 compreso oneri di sicurezza stimati in € 31.716,19

2. Servizi da affidare

I servizi da affidare, sono sommariamente descritti di seguito:

- a. Direzione lavori – Assistenza al collaudo – Liquidazione
- b. Assistenza giornaliera dei lavori
- c. Tenuta libri contabili e contabilità.
- d. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Il calcolo del corrispettivo è stato eseguito ai sensi del D.M. n. 143 del 31.10.2013.

3. Competenze Professionali

L'importo presumibile del corrispettivo, determinato in base alle tariffe professionali vigenti (Decreto Ministero di Grazia e Giustizia 04-04-2001 e, per quanto in esso non previsto, dalla Legge n. 143/1949), con riferimento a quanto precisato al precedente Punto 2. del Capitolo I ammonta a € 61.500,00 oltre compenso per INARCASSA ed IVA.

Capitolo II – Partecipazione alla procedura negoziata

4. Modalità e termini di partecipazione alla procedura

L'istanza di partecipazione, debitamente sottoscritta, unitamente alla documentazione prevista per l'offerta, dovrà pervenire **mediante il servizio Poste Italiane, o a mezzo corriere espresso**, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 19.01.2015**, a pena di esclusione, ed essere indirizzata a:

Centrale Unica di Committenza presso il comune di Ricigliano Piazza Nuova Europa, 6 – 84021 Ricigliano (SA)

L'istanza dovrà essere presentata in un plico chiuso e sigillato con ceralacca, debitamente controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura, recante all'esterno, **pena l'esclusione**, – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura "NON APRIRE – Offerta relativa alla **PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI , CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE ADIBITO A CASA COMUNALE**

Qualunque sia la modalità di consegna del plico, ai fini dell'ammissione faranno fede la data e l'ora apposte sul plico stesso dall'addetto al protocollo del Comune di Ricigliano.

Il plico sigillato dovrà contenere, a sua volta, n. 2 buste chiuse, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, contrassegnate dalle lettere "A" e "B", che dovranno riportare il nominativo del concorrente e le seguenti diciture:

- **Busta "A": Offerta tecnica - Curriculum**
- **Busta "B": Offerta economica**

La **Busta "A"** deve contenere, a pena di esclusione, "**l'Offerta tecnica**", sottoscritta dal soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione.

L'Offerta tecnica consisterà in una Relazione tecnica, composta da non più di **10 facciate**, formato A4, illustrativa delle modalità di svolgimento delle prestazioni relative all'incarico.

In particolare la Relazione tecnica dovrà illustrare i criteri metodologici che il professionista intenderà seguire per lo svolgimento dell'incarico, previa analisi e valutazione dei problemi da affrontare e degli interventi richiesti dal committente.

Ai fini della redazione della proposta tecnica è possibile visionare il progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico comunale, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

Oltre all'offerta tecnica, nella Busta "A" dovrà essere inserito anche il "**Curriculum**" del professionista, debitamente sottoscritto ed asseverato ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 con allegato documento di identità. Il curriculum dovrà indicare solo le prestazioni tecniche espletate nell'arco temporale compreso tra il 2009 e il 2013 con i relativi importi.

La **Busta "B"** deve contenere, a pena di esclusione, "**l'Offerta economica**", sottoscritta dal soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione con allegazione del documento di identità. L'offerta economica è

costituita da una dichiarazione, regolarizzata con marca da bollo di valore vigente, contenente il ribasso percentuale sul compenso professionale posto a base di gara ed indicato al Punto 3. della presente lettera di invito, sulla base del quale verrà determinato il compenso contrattuale netto da corrispondere al soggetto affidatario.

L'istanza di partecipazione, la relazione tecnica e il curriculum di cui alla Busta "A" e l'offerta economica di cui alla Busta "B" devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, apponendo, in adiacenza, il relativo timbro professionale in "originale".

5. Criteri di aggiudicazione dell'incarico

La migliore offerta, ai sensi dell'art. 81 del D.Lg s. 12 aprile 2006, n. 163, sarà individuata con il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara con le modalità prescritte all'art. 82 dello stesso Codice (D.Lgs. n. 163/2006).

6. Procedura di Gara

La procedura di gara sarà espletata il giorno 20.01.2015 alle ore 10,00

Alla seduta pubblica può assistere chiunque sia interessato, fermo restando che solo i concorrenti oppure le persone partecipanti munite di apposita delega da parte di questi hanno diritto d'intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

Capitolo III -- Modalità e termini dell' incarico

7. Termine per l'espletamento della prestazione professionale

Il termine per l'espletamento della prestazione è fissato sulla base delle previsioni temporali specificate nel Capitolato Speciale di Appalto allegato al progetto esecutivo.

8. Contratto

L'incarico in oggetto verrà regolarizzato mediante apposito contratto (convenzione d'incarico).

La stipula della convenzione d'incarico è subordinata alla verifica della regolarità contributiva del soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 9, comma 7, del D. Lgs. n. 163/06.

Al soggetto affidatario della prestazione, non saranno affidati altri incarichi fino al completamento delle prestazioni previste dalla presente procedura.

9. Pagamento

Il pagamento delle prestazioni avverrà a stati di avanzamento, previa presentazione di fattura.

10. Divieto di subappalto

E' vietato sub-affidare l'incarico o parte di esso.

Capitolo IV — Disposizioni finali

11. Accesso alle Informazioni

Per eventuali informazioni in merito alla presente procedura ci si può rivolgere al Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ricigliano Piazza Nuova Europa, 6 nei seguenti giorni: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11,30 -13,30.

Il Responsabile del Procedimento è il Per. Agr. Vito Stiuso tel. 0828/953016

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
(Per. Agr. Vincenzo Giglio)